



**ANEP**

**DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA**

**DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES**

---

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

**Memoria Constructiva Particular**

**Jardín de Infantes N° 233**

**Av. Don Pedro de Mendoza N° 3932**

**Barrio Maroñas - Montevideo**



# ANEP

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

Montevideo, Marzo de 2021

## DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

### Memoria Constructiva Particular

**Jardín de Infantes N° 233 - Av. Don Pedro de Mendoza N° 3932 - Barrio Maroñas - Montevideo**

#### 1 - Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de sustitución de techos y canalones del volumen posterior de aulas del Centro Escolar N° 233, sito en la Av. Don Pedro de Mendoza N° 3932, Barrio Maroñas, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obra del Departamento de obras menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

#### 2 - Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra (vallado), siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

El constructor realizará el replanteo de los trabajos, el que será verificado por la Dirección de Obra.

La empresa tomará todas las providencias del caso para evitar perjuicios y/o deterioros en las instalaciones de OSE, UTE, ANTEL y Datos.

En caso de existir contradicciones u omisiones entre las distintas piezas de los recaudos, el contratista deberá plantearlo en la etapa de solicitud de aclaraciones, a los efectos de que la Dirección de Obra resuelva. En caso contrario, será esta la que disponga, en la forma más conveniente para la correcta ejecución de las obras, sin que ello genere derecho a incremento del precio contratado.

#### 3 - Sustitución de techumbres y canalones del volumen posterior de aulas:

Se procederá a dismantelar todas las techumbres, chapas, clavaderas, cielorrasos de madera, cerchas metálicas y canalones de PVC existentes, sobre las aulas y la galería del volumen posterior. Las columnas de desagües existentes en el frente de la galería, se deberán de retirar para su posterior sustitución y complemento.

En los muros interiores y exteriores que recibirán el apoyo de la nueva techumbre, en el caso de que sea necesario, se deberán de rebajar su altura (decapado) para nivelar y regularizar las zonas de apoyo. Definiendo un plano inclinado que copie la pendiente de la techumbre de Isopaneles a colocar.



# ANEP

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

Luego del correcto fraguado de los morteros agregados, se procederá a suministrar y colocar el nuevo techo de paneles de poliestireno en plancha con laminados en ambas caras de chapa galvanizada con terminación esmaltada color blanco tipo ISOPANEL DE 150mm de espesor, aproximadamente 350 metros cuadrados. Dicho techo deberá estar correctamente anclado a los muros exteriores existentes, perimetrales y fachada, y la primera línea de cerchas metálicas a mantener de la galería.

Los paneles deberán estar correctamente sellando entre sí con siliconas espaciales para dicho sistema constructivo. La pendiente de este nuevo techo será la misma que la existente. La zona frontal de los paneles serán cubiertos con por los canalones del sistema, conformados por chapas plegadas esmaltadas adheridas con tornillos punta aguja, colocados cada 30 cm, y correctamente sellados con siliconas especiales para este sistema. Asegurando la correcta hermeticidad de todo el sistema. Ver detalles. (36 metros lineales de canalones)

En todo el perímetro, lado superior y laterales de la techumbre, se deberán colocar chapas plegadas en L, de 30 cm de lado y 2 mm de espesor. Las chapas serán correctamente atornilladas a la albañilería con tornillos y tacos de PVC, colocados cada 50 cm muro. Las chapas serán adheridas entre sí y a los paneles con tornillos punta aguja, colocados cada 30 cm, y correctamente selladas con siliconas especiales para este sistema. Asegurando la correcta hermeticidad de toda la techumbre. (54 metros lineales de chapa tipo pretil)

#### **Sanitaria:**

Suministro y colocación de 5 nuevas columnas de bajada de pluviales, compuestas por caños de PVC UNIT de 110 mm, los cuales se adherirán y correctamente selladas, al nuevo canalón a instalar de chapa galvanizada plegada de 2 mm de espesor, con una sección de 25x25 cm. La unión de la cañería y/o accesorios de PVC con el receptáculo de chapa de los canalones, deberá tener un correcto ensamblaje (machihembrado) en la dirección de la bajada de fluidos y estar correctamente sellado, generando la hermeticidad de todo el sistema de desagües.

Las 5 nuevas columnas se conectarán a las 5 cámaras de inspección existentes.

#### **Albañilería:**

Luego de finalizadas todas las obras de las techumbres y canalones, se procederá a complementar o acuanar, en caso de ser necesario, todos los muros de las aulas. Los acuanados deberán realizarse mediante la colocación de mampuestos cerámicos, ladrillos de campo de primera calidad, para que los muros lleguen perfectamente hasta la zona inferior de los isopaneles.

#### **Electricidad:**

Ver MEMORIA DE ELECTRICIDAD, planillas y detalles adjuntos.

#### **Notas:**

- *Se deberá presupuestar de acuerdo al Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.*
- *Se deberán rectificar las medidas en obra.*



# ANEP

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

#### **4 - Obligaciones del Contratista**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

#### **5 - Limpieza de Obra**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

#### **6 - Prevención Accidentes de Trabajo**

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.

El Contratista deberá tomar todas las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes y los trabajos realizados y/o a realizar. Protegiendo y/o retirando todo el equipamiento existente en aulas, oficinas y depósitos.

#### **7 - Personal Obrero**

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

#### **8 - Calidad de los Materiales**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

**Arq. Juan Souto**

**Departamento de Obras Menores**